

## 5% ÁFA? Hogyan is?

Írta: Administrator

2016. november 06. vasárnap, 17:02 - Módosítás: 2016. november 06. vasárnap, 17:35

---

### Lakóingatlanokra vonatkozó 5 %-os áfamérték alkalmazásának szabályai

A 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény (továbbiakban Áfa tv.) 82 § (2) bekezdése és 3. számú melléklet I. rész 2016. január 1-jétől kezdődően hatályos 50-51. pontjai alapján a lakóingatlanok adókulcsa 5 %-ra csökkent.

Az 5 %-os adómérték alkalmazásához az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén van lehetőség:

1. A lakóingatlanok újnak kell minősülnie
2. Az ingatlanok lakás céljára kell létesülnie
3. A lakóingatlanok méretkorlátozáson belülnek kell lennie

[Bővebben:](#)